



РЕПУБЛИКА СРБИЈА
ЈАВНИ ИЗВРШИТЕЉ ЉИЉАНА ЖИВКОВИЋ
ИМЕНОВАНА ЗА ПОДРУЧЈЕ ВИШЕГ СУДА У БЕОГРАДУ
И ПРИВРЕДНОГ СУДА У БЕОГРАДУ
Господара Вучића 88/4, Београд
Посл. бр. ИИВ 1329/21
Дана: 06.12.2022. године

Јавни извршитељ Љиљана Живковић поступајући у извршном предмету извршног повериоца **ЕХРОВАНК АД БЕОГРАД**, Београд - Палилула, ул. Далматинска бр. 22, МБ 07534183, ПИБ 100003148; број рачуна 908-0000000014501-28 који се води код банке **НАРОДНА БАНКА СРБИЈЕ**, чији је пуномоћник адв. Др Немања Алексић, 21000 Нови Сад, Грчкошколска 1, против извршног дужника **Славица Мојсиловић**, 11000-Београд, ул. Мраковичка бр. 5/3, ЈМБГ 0909960715576, поступку спровођења извршења одређеног Решењем о извршењу Првог основног суда у Београду 2Ив-736/10 од 19.01.2011. године, правноснажног од 28.02.2018 године ради намирења новчаног потраживања извршног повериоца, у складу са чл. 119, 120, 123 и 124 Закона о извршењу и обезбеђењу ("Сл. гласник РС", бр. 31/2011, 99/2011 - др. закон, 109/2013 - одлука УС, 55/2014 и 139/2014) доноси:

ЗАКЉУЧАК

I ОДРЕБУЈЕ СЕ прва по реду продаја путем усменог јавног надметања непокретности извршног дужника **Славица Мојсиловић**, 11000-Београд, ул. Мраковичка бр. 5/3, ЈМБГ 0909960715576, ближег описа:

-сувласнички удео од 1/12 њиве 6. класе, површине 91а 89 м2, потес Орашће, на кат. парцели 734/2, уписано у ЛН 2382 КО Бадовинци

II Према прибављеним исправама не постоје службености ни стварни терети које купац преузима.

III Закључком посл. бр. Иив 1329/21 од 06.04.2022 године јавни извршитељ је утврдио вредност удела у непокретности у износу од 58.878,00 динара.

IV Прва по реду продаја путем усменог јавног надметања одржаће се дана 05.01.2023. године у 12 часова у канцеларији јавног извршитеља Љиљане Живковић у ул. Господара Вучића бр. 88, спрат 4, Београд-Вождовац.

V На првој продаји путем усменог јавног надметања почетна цена износи 60 % од процењене вредности непокретности, односно 35.326,8 динара.

VI Право учествовања на јавном надметању имају само лица која су претходно положила јемство у висини од 10 % од процењене вредности непокретности, односно 5.887,8 динара.

VII Јемство се полаже у готовом новцу најкасније до 04.01.2023. године и то уплатом на наменски рачун јавног извршитеља Љиљане Живковић бр. рачуна 285-2070310000082-67, отворен код **Naša Aik Banka ad Beograd** (са напоменом јемство за учествовање на јавном надметању у предмету посл. бр. И.Ив 1329/21.

Полагања јемства ослобођени су извршни поверилац и заложни извршни поверилац, ако њихова потраживања достижу износ јемства и ако би се, с обзиром на њихов ред првенства и утврђену вредност непокретности, тај износ могао намирити из куповне цене.

VIII Купац не може бити, извршни дужник, судија, судски извршитељ, извршитељ, заменик извршитеља, као и лица која су учествовала у процени.

IX Лице које има законско право прече куповине непокретности која је предмет извршења продајом има првенство пред најповољнијим понудиоцем, ако на јавном надметању, одмах по закључењу, изјави да непокретност купује под истим условима. Понудиоцима чија понуда није прихваћена вратиће се јемство одмах по закључењу јавног надметања, осим за другог и трећег понуђача. Понуђач са највишом понудом (купац) дужан је да положи цену у року од 15 дана од дана продаје уплатом на наменски рачун јавног извршитеља Љиљане Живковић бр. рачуна 285-2070310000082-67 отворен код Наša Aik Banka ad Beograd са позивом на посл. бр. И.Ив 1329/21.

X Ако понуђач са највећом понудом не положи продајну цену у предвиђеном року, суд односно извршитељ ће прогласити продају том понуђачу без правног дејства и позвати другог по реду понуђача да купи непокретност. Ако ни тај понуђач не положи цену коју је понудио у одређеном року јавни извршитељ примењује ова правила и на трећег понуђача.

XI У случају да сва три понуђача са највишом понудом не положе понуђену, односно продајну цену у року суд, односно извршитељ ће поступити у складу са чл. 96. и 97. Закона о извршењу и обезбеђењу ("Сл. гласник РС", бр. 31/2011, 99/2011 - др. закон, 109/2013 - одлука УС, 55/2014 и 139/2014).

XII Из положеног јемства тих понуђача измириће се трошкови нове продаје и надокнадити евентуална разлика између цене постигнуте на ранијој и новој продаји.

XIII Заинтересована лица могу самостално разгледати непокретност у прикладно време, обзиром да је у питању парцела без објекта.

XIV Закључак о продаји објавиће се:

- На огласној табли и интернет страници Другог основног суда у Београду.
- на огласној табли и електронској ОТ Коморе јавних извршитеља;

с тим да странке могу о свом трошку да објаве закључак о продаји у средствима јавног информисања, односно да о закључку обавесте лица која се баве посредовањем у продаји непокретности.

ПРАВНА ПОУКА:

Против овог Закључка приговор није дозвољен.

Јавни извршитељ

